



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 02.04.2026

№ 487

город Белореченск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 23:39:1101222:125,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район,
Белореченское городское поселение, город
Белореченск, улица Полевая, земельный участок 57/4**

На основании заявления собственника земельного участка Лацынникова Александра Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1101222:125 площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Белореченское городское поселение, город Белореченск, улица Полевая, земельный участок 57/4, с вида разрешенного использования «Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», учитывая результаты публичных слушаний от 31 марта 2025 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 5 декабря 2024 г. № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1101222:125 площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Белореченское городское поселение, город Белореченск, улица Полевая, земельный участок 57/4, в изменении вида разрешенного использования «Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», в связи с несоответствием градостроительным нормам действующих Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов